

KIRAMEKI

vol. 45 Spring 2019

一般社団法人 北海道空調衛生工事業協会

<http://www.doukuei.or.jp>

地震に強い建築設備

2018年9月6日午前3時7分、

北海道の胆振地方と道央地方にかけ
ての広範な地域を強い揺れが襲いま
した。

震源地は胆振中東部でマグニチュ
ド6・7（深さ37km）、胆振管内厚
真町で震度7、むかわ町と安平町な
どで震度6強、札幌市東区、千歳市
などで震度6弱を観測しました。
(気象庁発表)

道内の被害状況は死者42名、負傷
者・762名（1月28日時点）、住家全
壊・462棟、半壊・1570棟、一部
損壊・1万2600棟、非住家被害・
2456棟（3月19日時点）、ライ
フライン被害は電力・最大停電戸数
295戸、水道断水戸数・44市町村に
おいて最大6万8249戸に及び
(消防庁発表)、今なお大きな傷跡を
残して、復旧活動が継続しています。
被災された方々に心からお見舞い申
し上げます。

当協会の対応は、札幌圏支部（札
幌空調衛生工事業協会）が、早朝に
事務局員が参集して札幌市との災害
時協力協定の発動に備えた準備を進
めていましたが、市有施設の被害が
軽微であるとして協定発動を行わな

い旨の連絡があり、翌日の午前中に
通常業務に戻りました。

また、日胆支部（苫小牧管工事業
共同組合）は、北海道からの要請に
より技術社員を避難所に派遣、住居

設備被害の相談業務にあたりました。

今回の地震では停電によって電話
やパソコンが使用できなくなり、連
絡や情報収集に支障が生じた一方で、
ショートメールやラインが機能した
ことが報告されており、今後、災害
訓練などによって対応力を改善して
いくことの重要性を認識させること
となりました。

そして、北海道において積雪寒冷
期に大地震が発生した場合には、空
調衛生設備の機能停止による被害拡
大が想定されていますが、過去の大
地震を教訓として見直されてきた耐
震設計施工・指針、標準仕様書、特
記仕様書に基づいた設計・施工を行
えば、地震被害が軽減されることが
明らかとなっており、このような觀
点から、建築構造と建築設備の耐震
上の関わりについて、阪神淡路大震
災を経験した設備技術者である井手
洋一氏（いで建築事務所）が、東日
本大震災後に（一社）日本建築構造
技術者協会機関誌（structure No.128

2013・10）に寄稿した記事（抜
粋）を紹介します。（広報委員会）

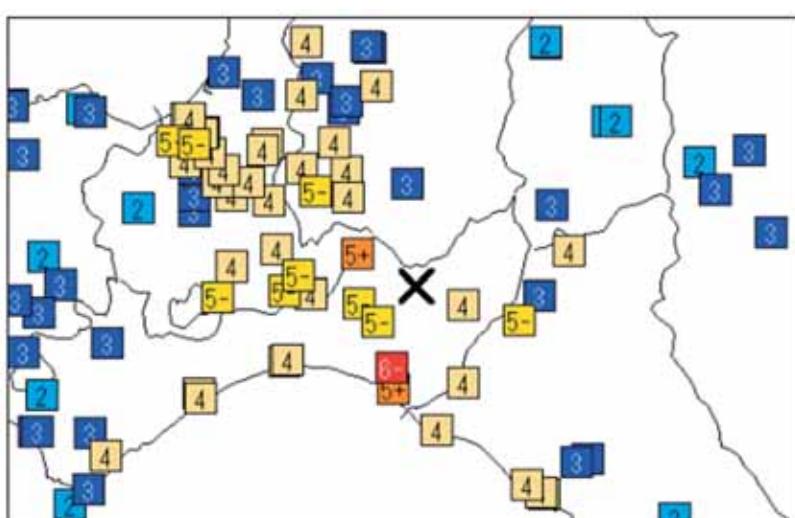
① 大地震と建築設備

(1) はじめに

長く繁栄を謳歌していた日本は、
阪神・淡路大震災（1995年1月
17日）により改めて世界有数の地震
国であり、また現代生活においてラ
イフラインが止まることがいかに重
大な問題であるかを知ることとなっ
た。さらに東日本大震災（2011
年3月11日）では津波災害も加わり
未曾有の打撃を蒙ることとなつた。
大自然のもとではいかに文明が弱い
ものかを知らされる結果となつたが、
その中において建築が多くの人命を
救つたのも事実である。我々建築設
備技術者にとって、災害時において
建物機能を維持していくためにはど
のような対策を講じておくべきか改
めて考えてみる必要性を感じる。

胆振地方中東部地震の震度分布図（札幌気象台提供）

2018年9月6日03時07分

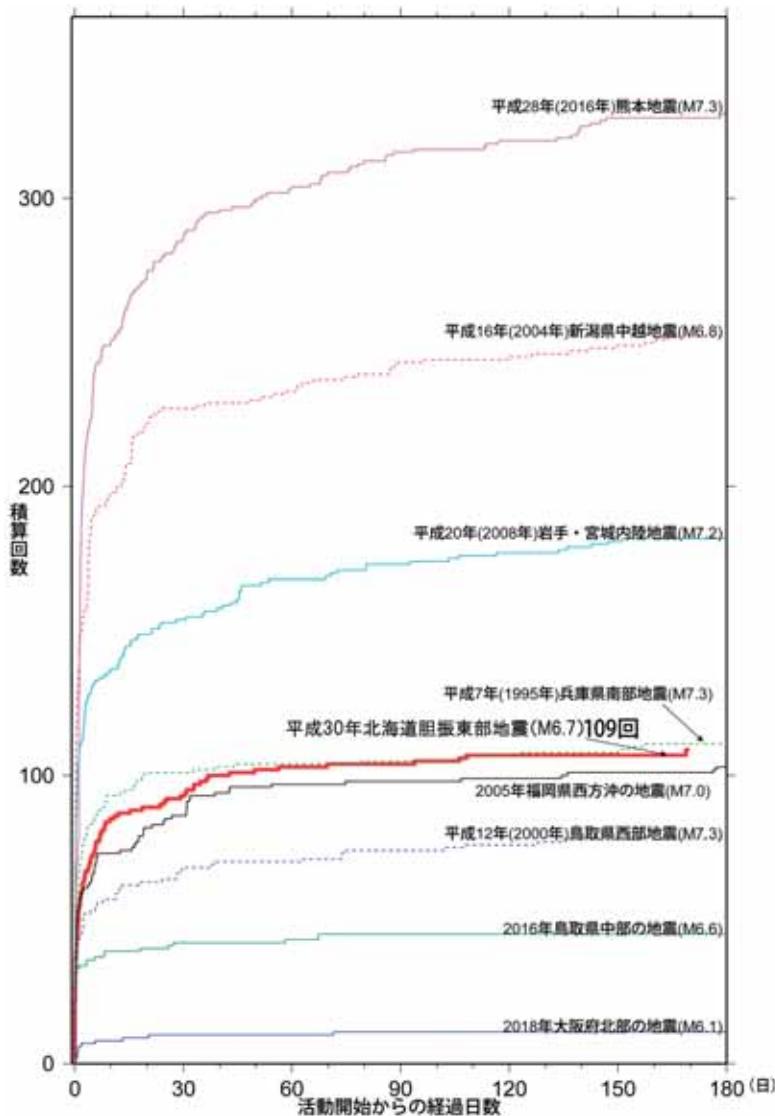


×：震央

特別寄稿

内陸及び沿岸で発生した主な地震の地震回数比較（マグニチュード3.5以上）

2019年2月22日07時00分現在



※この資料は速報値であり、後の調査で変更することがあります。
※地震のマグニチュードについては、これまでの最大を示している。

気象庁作成

(札幌気象台提供)

（4）耐震支持
耐震支持にはS A種、A種、B種がある。センター指針によればS A・A種は地震時に作用する引張力、圧縮力、曲げモーメントに対応した部材を選定している。B種は地震力により支持材に作用する圧縮力を自重による引張力と相殺させるため、吊り材、引張りによる振れ止め斜材のみで構成している。公共建築工事標準仕様書（平成25年以降）では、配管・ダクトについては形鋼振れ止め支持を行うと記されており注意が必要である。

れ、基準や指針類が改訂されたが、多くの既存建築物では、建築設備の耐震改修まで実施されるにはあまりに多くの障害があり、地震に強い建築設備に生まれ変わることまで至っていないのが現状であろう。東日本大震災の直後、空気調和衛生工学会が行った調査によれば、過去にも事例があり繰り返されている被害として次の事例が挙げられている。

- ① 固定されていない
- ② アンカーボルトの耐力不足と基礎の「へりあき」寸法不足
- ③ あと打ちアンカーの施工不良（特

に雌ねじアンカー）
④ 不適切な耐震ストップバー（変異吸収が不十分）
⑤ 配管の分岐部破損（大口径から小口径の分岐部）
⑥ ラックの過積載

これまでの事例を参考に対処していれば防げた被害も多かった。我々建築設備技術者の力不足を感じるところである。しかし一方、水槽のスロッキング対応などは確実にファイードバックされ改善されていた。また東日本大震災の建築設備被害では配管・ダクトの損傷が多く報告されている。支持固定

（2）地震に強い建築設備
（1）建築設備の耐震に関する基準
建築設備の設計施工にあたり、基準とされているのが仕様書である。いくつかの標準仕様書があるが公共建築工事標準仕様書が民間を含めて多くの工事で採用されている。さらに一般的なものとして（一財）日本建築センター「建築設備耐震設計・施工指針」があ

不足によるものが多いと推測される。建築設備技術者へ耐震に対する再認識と自覚を促したい。

（2）建物の重要度と耐震クラス
センター指針では、耐震グレードSは災害時の活動や人命・物品の安全確保に必要な施設、耐震グレードAはそれに準じる施設、耐震グレードBは一般的用途として分類している。耐震グレードに合わせて建築、設備の耐震設計が行われ全体として耐震バランスがとれた建物が完成するのである。

（3）設備機器の地震力
設備機器の耐震設計を行う場合、まず設計用地震力を定める必要がある。動的解析が行われない場合は、通常、局部震度法「地震力による設計水平震度 $K_H = Z \cdot K_s$ (Z ‥地域係数, K_s ‥設計用標準設計震度)」による。公共建築工事標準仕様書では、耐震クラス別ではなくタンク・タンク以外の機器・防振機器と分類しているので注意が必要である。

る。耐震について細かに規定された建築設備技術者にとってバイブル的な指針となっている。

(5) 設備機器の基礎

一般に床コンクリート基礎に設置する機器と上階スラブなどから支持する天吊り機器がある。東日本大震災ではアンカーボルトの抜け・破断、へりあき寸法不足によるコンクリート基礎の破壊、防振基礎の破損、転倒、天吊り材の破断、脱落などが報告されている。

(6) 配管・ダクトの耐震支持

東日本大震災では、アンカーボルトの抜け、つりボルトの破断が報告されている。

(7) あと施工アンカー

コンクリート打設時にインサートを入れることが原則であるが、諸事情によりあと施工アンカーを用いざるを得ないのが実情である。あと施工アンカーは穿孔や施工の品質確保が絶対条件である。東日本大震災でもあと施工アンカーボルトの拡張不足により抜けが発生した。

(8) 昇降機設備の耐震

東日本大震災により、あるショッピングセンターにおいてエスカレータ本体がトラスごと落下した。

一般的昇降機の耐震については、各メーカーとも業界指針である「昇降機技術基準の解説、分冊 昇降機耐震設計施工指針」を基準としている。

トラス構造への固定方法については現在のところ具体的な法規制はない。トラス構造の「かかり代」については、昇降高さ×1/100mm以上の確保としているが、見直しが検討されている。(2013年時点)

(9) 機器本体内部の耐震性

耐震に関する基準や指針では、支

持機器本体内部については水槽など一部機種を除いて規定されていない。

建築設備技術者協会近畿支部では、2009年講習会テキスト「地震に強い建築設備」を編集するに当たり、主要設備機器メーカー数社にヒアリングを実施した。

各工業会などで耐震基準を定めてい る者もあるが、各メーカーとも過去の地震による損傷状況により判断し、現状で大きな問題がないことを評価して おり、一部メーカーにおいては、製品 の開発段階や受注時の要件において社 内での実証実験を実施している。今後

生したことが報告されており、原則的には雄ねじアンカーを用いるべきであり、重量物や振動機材の固定には、必ず雄ねじアンカーを使用しなければならない。

を求める場合は、必要に応じてメーカーに対し、耐震に関して事前確認が必要である。

③ 今後の耐震への取り組み

(1) 建築設備の課題

空気調和衛生工学会では次のように報告している。

- ① 受変電設備の揺れによる短絡対策
- ② 設備機器本体の耐震性能
- ③ 全ネジボルト支持の諸問題(1kN以下の軽量天吊り機器の支持など)

しかし、これらの課題解決は重要ではあるが、まず現在の基準や指針に従って設計・施工を確実に行うことが必要である。これは建築設備技術者の責任である。過去の震災による被害例を見ても建築設備側の問題を多くはらんでいる。建築設備技術者の再認識を促したい。

(2) 建築設備の耐震と構造の関わり

建築設備は非構造体であるが、今や建物の機能維持の上では不可欠な位置づけとなっている。今後は、今まで以上に建築物を支える構造と機能を支える設備の一体化が必要となる。

免震や制震といった基本設計に関わることをはじめ、様々な、そしてより細かい情報が建築設備技術者にとって設計から施工段階に至るまで必要となっている。「地震に強い建物」を提供するためには、互いの連携が不可欠であることを認識したい。

過去の震災で繰り返し発生している設備被害 (東北空調衛生工事業協会提供)



冷却水配管支持金物脱落



空調機防振装置はずれ

札幌市東区の道路陥没

一般社団法人 北海道空調衛生工事業協会第26回定時総会

一般社団法人 札幌空調衛生工事業協会北海道支部会

はじめに

北海道空調衛生工事業協会（道空衛）及び札幌空調衛生工事業協会（札空衛）の定時総会ならびに日本空調衛生工事業協会（日空衛）北海道支部会を、2月27日（水）京王プラザホテル札幌で開催しました。

一般社団法人
北海道空調衛生工事業協会
第26回定時総会

池田会長は、景気回復に伴う建設市況

の明るい兆しに期待を寄せる一方で、「働き方改革」に関する週休2日制の推進、罰則付き時間外労働の上限規制、建設キャリアアップシステムの本格運用など新たな規制や制度に對して危惧するとともに、技術者や技能者の不足、現場從

事者の高齢化、労務費や資材価格の高騰など、経営上の課題や懸念材料も多くあります。道内空調業界においては、経営の先行きは依然として予断を許さないとの見方を示したうえで、「今後も建設市場を取り巻く環境変化や市場動向に的確に対応し、諸課題を解決しながら業界全体で成長・発展していこう」と会員に呼びかけ協力を要請しました。

続いて「平成30年度事業報告」「平成30年度会計決算報告と監査報告」の承認

に続き、「平成31年度事業計画」「平成31年度収支予算」「平成31年度スローガン」が報告され、原案のとおり満場一致で事業執行していくことを確認しました。

任期満了に伴う役員改選では、池田会長のほか副会長と専務理事が再任し、新たに常任理事に斎藤聰氏、理事に柏木春彦・高橋清文の二氏、監事に福澤昇氏を選任するなど新体制を決定しました。

一般社団法人
札幌空調衛生工事業協会
第13回定時総会



道空衛 池田会長

案され、原案のとおり満場一致で承認・決定しました。

任期満了に伴う役員改選では、池田会長のほか副会長・専務理事・常任理事が再任し、新たに理事に永山勝繁・鈴木利晴の二氏、監事に神野春義氏を選任するなど新体制を決定しました。

一般社団法人
日本空調衛生工事業協会
北海道支部会

平成30年度日空衛北海道支部会は、中島専務理事を講師として「最近の日空衛の活動について」のテーマで講演会を開催しました。

講演では、「建設業の働き方改革」をはじめ、「社会保険加入対策」「技能労働者への適切な賃金水準の確保」「人材の確保・育成への対応」「建設キャリアアップシステムの構築」「低炭素社会づくりへの対応」「コンプライアンスの確保」「新しい建設生産システムの構築」「適正工期の確保」など幅広い内容を説明しました。



北海道開発局 営繕部

北海道建設部 建築局長 植谷 敏雄 様

（秋元市長の代読）

札幌市交通局

技術担当部長 吉江 一弘 様

「平成30年度事業報告」「平成30年度会計決算報告・監査報告」の承認に続き、「平成31年度事業計画」「平成31年度収支予算」「平成31年度スローガン」が提

総会後の懇親会

札空衛・道空衛の合同懇親会には、会員と賛助会員、ご来賓を含めて163名の皆

新役員紹介



道空衛常任理事
斎藤聰
株ユニオン建設
代表取締役



道空衛理事
柏木春彦
ダイダン株北海道支店
支店長



道空衛理事
高橋清文
株オホーツク設備
代表取締役



道空衛監事
福澤昇
立川工業株
代表取締役



札空衛理事
永山勝繁
藤井設備株
代表取締役社長



札空衛理事
鈴木利晴
株朝日工業社
北海道支店 支店長



札空衛監事
神野春義
恒完工業株
取締役社長

1級管工事施工管理技士 受験準備講習

道空衛では、有資格者を養成するため、毎年、学科と実地の受験準備講習会を実施しておりますが、平成30年度は、札幌で学科と実地、オホーツク支部で学科の講習会を開催しました。

学科受講者は、札幌とオホーツク支部合わせて53名で、その内46名が受験しましたが、合格者は12名と低調でしたが、実地は受講者21名全員が受験して16名が合格となり、全国や全道平均を大幅に上回りました。

この講習会は、本年度も、学科はオホーツク支部では既に実施し、札幌でも募集を締め切ったところですが、実地についてはそれぞれ今後開催する予定ですので、多数の皆様の受講をお待ちしております。

なお、他の支部でも開催希望がある場合は事務局にご連絡ください。

平成30年度

管理職・中堅社員のための若手社員育成研修会

1. 開催日時 平成30年9月25日(火) 13:30~15:00
2. 開催場所 北海道設備会館 2階 大会議室
3. 参加者 役員、管理職、指導担当中堅社員
28名(19社)
4. 講習テーマ 人望もスキル
5. 講 師 札幌大谷大学 社会学部教授 平岡祥孝氏
6. 講演概要
 - (1) 人望とは才能ではなく技術
 - (2) 上司自ら挨拶や表情、言葉づかいを選ぶ
 - (3) チーム力を向上させるには

平成30年度

若手社員研修

1. 開催日時 平成30年10月30日(火) 13:30~15:00
2. 開催場所 北海道設備会館 2階 大会議室
3. 参加者 28名(19社)
4. 講習テーマ 文書力を磨く
5. 講 師 札幌大谷大学 社会学部教授 平岡祥孝氏
6. 講演概要
 - (1) 語彙力を強化するために
 - (2) 複数の解釈を成立させない文章
 - (3) 読み手に伝わる文章とは
 - (4) 文章と人柄



平成30年度

札空衛会員・賛助会員親睦交流会

テーマ：「手軽はじめられるITを利用した現場効率化」
平成30年10月12日

講 師：株式会社大塚商会 山本 悠介氏

今年度の交流会は株式会社大塚商会 山本 悠介氏を講師にお迎えし『手軽はじめられるITを利用した現場効率化』と題して長時間労働の是正・週休2日の推進・生産性の向上等の課題についてICT、IoT等で効率をあげる手法をお話していただきました。

また補助金・優遇税制を活用した設備投資の例を説明され、クラウド利用したソフトのLINEWORKS・Dropbox・蔵衛門PAD・Spider Plus勤次郎Smartなどをご紹介いただきました。

働き方改革などの業種にとって重要な課題ですので参加された企業の皆様も熱心に耳を傾けられていきました。

その後は懇親会そして恒例の賛助会員のアピールタイムと続き賛助会員合計47社67名の参加者のみなさんには楽しい交流の場となりました。

新年度も楽しい企画をご用意しますので、たくさんの参加をお願いいたします。



研修会開催結果

平成30年度 技術系新入社員研修会カリキュラム

- 開催日時 平成30年9月11日(火)～13日(木) 9:00～17:00
- 開催場所 北海道設備会館2階 大会議室
- 受講者 40名(22社)
- 講師・講演概要

1 日 目	■開催挨拶 (一社)札幌空調衛生工事業協会 常任理事 福澤 昇	
	■講話「これからの大規模施設と若手技術者への期待」 東洋熱工業株 札幌支店 執行役員支店長 竹田 法正様	
	■現場代理人の役割・現場業務の実態	関口技術士事務所 所長 関口 正博 様
	■空調設備の概要、空調方式、冷暖房方式 ■凍結防止対策、雪冷房システム、熱源・蓄熱システム ■配管、ポンプ、送風機、ダクト	
2 日 目	■建築設備と地球環境問題との関わり ■衛生設備の概要	たかまつ技術士事務所 代表 高松 康二 様
3 日 目	■給水、給湯、排水通気、衛生設備、消火、ガス ■寒冷地の設備技術	アズビル株ビルシステムカンパニー 北海道支店 講師 鷹野 聰 様
	■自動制御の基礎と省エネルギー	

平成30年度 技術系新入社員ステップアップ研修会

- 開催日時 平成30年10月16日(火)～17日(水) 9:00～17:00
- 開催場所 北海道設備会館2階 大会議室
- 受講者 29名(17社)
- 講師・講演概要

1 日 目	■開催挨拶 (一社)札幌空調衛生工事業協会 常任理事 福澤 昇	
	■モデル建築図面解説(熱負荷計算の準備) ■空調設備技術計算	関口技術士事務所 所長 関口 正博 様
	■冷暖房設備技術計算 ■換気設備技術計算	
	■トラブル事例と適用法規(空調関係) ■空調施工の留意点	
2 日 目	■衛生設備技術計算 ■消火設備技術計算	たかまつ技術士事務所 代表 高松 康二 様
	■トラブル事例と適用法規(衛生関係) ■配管系トラブル事例	
	■空調衛生設備技術者のための電気設備入門	株北弘電社 技術担当部長 内山 優 様
	■空調衛生設備技術者のための建築構造入門	丸北三建工業株 安全環境部部長 島影 洋司 様



◆建築概要	
施設名	旭川空港ターミナルビル
所在地	上川郡東神楽町東2線16号98番地
主要用途	航空旅客取扱施設
建築主	旭川空港ビル株式会社
設計監理	日建・中原・柴滝設計共同企業体
用途地域	設備設計：日建設計より北海道日建設計に再委託
防火地域	都市計画区域、市街化調整区域
敷地面積	指定なし
建築面積	128,373.64m ²
延床面積	12,010.18m ²
構造	20,300.88m ² (内増築棟 6,773.88m ²)
規工期	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階 2017年9月～2019年8月 (増築棟は2018年10月完成)
	増築棟：新谷・荒井・廣野共同企業体 既存改修：盛永・橋本川島共同企業体 強電設備：大東・電業共同企業体 弱電設備：NECネットエスアイ(株)北海道支店 空調設備：大洋・日進・開成・旭川建築共同企業体 衛生設備：木本・ガス管共同企業体



旭川空港ターミナルビル

日建・中原・柴滝設計共同企業体

(株式会社北海道日建設計 設備設計室 藤井 誠司)

旭川空港ターミナルビルでは、需要予測と現施設の状況から国際線施設の整備と併せて国内線施設の改修を行うこととし、北北海道の拠点空港に相応しい機能を備え、年間50万人程度への海外定期便旅客拡大に向けて、空港ビルの増築と商業サービスの機能拡充を計画された。

◆2020年に向けての整備計画

前記の需要予測では、2020年には国際線定期便旅客数35万人規模の整備が必要になる。したがって、2020年に向けての整備規模は、その後10年の処理能力を有する年間50万人規模の国際線旅客施設の整備を行うこととし、合わせて現施設改修を行い、商業施設やラウンジ機能の充実を図った。

◆全体計画

◆整備計画

旭川空港ビルでは、需要予測と現施設の状況から国際線施設の整備と併せて国内線施設の改修を行うこととし、北北海道の拠点空港に相応しい機能を備え、年間50万人程度への海外定期便旅客拡大に向けて、空港ビルの増築と商業サービスの機能拡充を計画された。

◆環境負荷低減と経済合理性に配慮した計画

旭川の環境条件を十分に理解し、光や風といった自然エネルギーの利用による快適性と省エネルギーの両立を図るとともに、省エネルギー設備の利用により、環境負荷とランニングコストの低減に配慮した計画

・インシャルコストとランニングコストのバランスに配慮し、施設のライフサイクルコストが最少となるよう経済合理性に配慮した計画

◆災害時にも、館内の安全を確保できる構造計画および防災計画

・バリアフリーに配慮した誰にでも快適で安全に利用できる施設計画

・既存施設との一体的利用を考慮した合理的な施設計画

・国内線施設との一体利用を考慮した配置とし、国内線・国際線双方の旅客にとって使いやすく、わかりやすいターミナルビル計画

◆安心・安全なターミナルビル

旭川の世界に向けたゲートウェイとして、また、道北と世界を結ぶ国際交流拠点としての施設的重要性を認識し、以下を基本方針とした。

◆建築計画

旭川空港ターミナルビルは既設国内線ターミナルビルの改修工事が進められており、2階物販店跡に、フードコート形式の飲食店舗を中心に、物販店舗・イベントスペースが整備され空港施設としての便利性が向上される予定である。

旭川空港の国際線定期便需要予測では、2015年度（平成27年度）に行なった旭川市の予測（空港運営効率化に向けた調査資料）では、2020年度には約35万人、2030年度には約50万人とし、国際線乗降客50万人に対応可能な国際線専用施設の増築を2017年度（平成29年度）着工、2018年度（平成30年度）供用開始を目指し建設された。

現在、旭川空港ターミナルビルは既設国内線ターミナルビルの改修工事が進められており、2階物販店跡に、フードコート形式の飲食店舗を中心、物販店舗・イベントスペースが整備され空港施設としての便利性が向上される予定である。

平面計画

- ♦ 官庁施設
 - (1) 出国検査施設

出国税関検査台は保安検査後の旅客が、出
国審査に向かう同線上に配置した。

出国税関は申告制であり、立ち寄り率も低
いことから、待ち並びのスペースは考慮せ
ず、旅客がわかりやすいように同線に正対
して配置を行った。

- ♦ 出国審査

検査台は旅客に正対した計画とした。保安
検査により、旅客の流入は制御されるため、
待ち並びスペースは既存と同程度として配
置を行った。

- (2) 入国検査施設

検査施設は到着旅客が最初に通る検査施設
であるが、通常は申告であり、滞留は発生
しないが、鳥インフルエンザやジカ熱など
の対応も考えられるため、若干の滞留スペー
スを確保し配置を行った。

- ♦ 入国審査

入国審査は検査と連続して2階に配置した。
入国審査では待ち行列が発生することから、
行列スペースの奥行きを10m確保し、さら
に検査検査を含めて、1機分の到着旅客が
滞留できるスペースを確保し配置を行った。

- ♦ 入国税関

税関検査場は旅客の手荷物ピックアップと
税関検査の待ち並び、および税関検査台か
らの見通しなどに配慮して配置を行った。

- ♦ コンセッション

増築棟コンセッションは出発旅客の利便性
を考慮し、国際線出発ロビーを取り囲むよう
に配置し、また、コンセッション用倉庫は集
約した配置計画とした。

- ♦ ユーティリティ施設
 - ユーティリティ施設（WC・授乳室等）は
快適性・使いやすさ・安全性・メンテナンス
性を考慮した計画とした。

（1）家具の外装デザインコンセプト
ウエルカムホール案

（1）家具のような旭川らしい木調の外観
木調の風除室の天井高さを拡大することに
より、到着旅客を温かく迎える空間と外観
上のアクセントとし、また、家具が積み重
なったような外観として「家具の街
旭川」をイメージさせるようにした。

（2）軒によるパブリック・スペースの形成
軒先がつくる多目的なパブリック・スペース
のひつ迫を補完すると共に、軒先のパブリッ
ク空間を形成し、イベント開催にも対応可
能な空間とした。

♦ 内装デザインコンセプト
外装・既存棟と調和した内装デザイン

（1）外装が内側まで連続した木調の天井
ウエルカムホールの木調の外装が内装まで
連続し、地上階の大井を覆うようにするこ
とにより、到着ロビーに開放的な印象を与
えるような空間とした。

♦ 外装デザインコンセプト
外装・既存棟と調和する内装

既存新棟の内装イメージを踏襲し、適材適
所に木を用いるようにし、一部の天井を木
の仕上げとするだけで、増築棟と既存棟の
調和を図った。

（2）既存新棟と調和する内装

既存棟と調和する内装

既存新棟の内装イメージを踏襲し、適材適
所に木を用いるようにし、一部の天井を木
の仕上げとするだけで、増築棟と既存棟の
調和を図った。

（3）家具の街らしい居心地の良い設え

既存新棟の内装イメージを踏襲し、適材適
所に木を用いるようにし、一部の天井を木
の仕上げとするだけで、増築棟と既存棟の
調和を図った。

♦ 増築棟コンセッション

増築棟コンセッションは出発旅客の利便性
を考慮し、国際線出発ロビーを取り囲むよう
に配置し、また、コンセッション用倉庫は集
約した配置計画とした。

♦ 増築棟の基本方針

増築する国際線旅客ターミナルビルおよび
既存国内線旅客ターミナルビルの計画・運用・
更新に合わせ、イニシャルコストおよびライ
フサイクルコスト低減・地域性（積雪・寒冷
地）への配慮など、安全性・信頼性の確保お
よび環境調和を考慮した計画とし、国際線增
築棟と既存国内線旅客ターミナルビルとの一
元管理が可能なシステムとした。

（1）ロードマップに配慮した設備計画

既設機器の継続使用を考慮した計画

既定ピーカ負荷の低減（照明・人員・機械
発熱等）

冷熱・温熱の単位負荷は、既設ターミナル
ビルの実測値を参考に、また、最近の空調負
荷増加傾向を考慮した供給計画とした。

♦ 熱源設備

国際線増築棟の熱源設備は、既存国内線旅
客ターミナルビルとの設備システムの合理化
および一元管理の目的から、既存熱源機械
室より冷水・温水を冷温熱源として、地下ト
レンチを経由し供給を受入れし、官民工アリア
の配管系統分けを行った。

♦ 空調換気設備

（1）空調方式

既存旧棟の改修計画における施設の運用形
態・保守管理および省エネルギーを考慮し
た空調設備計画とした。

① ゾーニング

空調条件別ゾーニング

負荷傾向別（室用途別）ゾーニング

使用時間別ゾーニング



機械設備計画

増築する国際線旅客ターミナルビルおよび
既存国内線旅客ターミナルビルの計画・運用・
更新に合わせ、イニシャルコストおよびライ
フサイクルコスト低減・地域性（積雪・寒冷
地）への配慮など、安全性・信頼性の確保お
よび環境調和を考慮した計画とし、国際線增
築棟と既存国内線旅客ターミナルビルとの一
元管理が可能なシステムとした。

（1）ロードマップに配慮した設備計画

既設機器の継続使用を考慮した計画

既定ピーカ負荷の低減（照明・人員・機械
発熱等）

空調機器選定のための設計空調条件の想定
(室内設定温湿度条件の緩和)

高効率機器の採用

節水型器具の採用

（2）エネルギー需要予測

冷熱・温熱の単位負荷は、既設ターミナル
ビルの実測値を参考に、また、最近の空調負
荷増加傾向を考慮した供給計画とした。

♦ 熱源設備

国際線増築棟の熱源設備は、既存国内線旅
客ターミナルビルとの設備システムの合理化
および一元管理の目的から、既存熱源機械
室より冷水・温水を冷温熱源として、地下ト
レンチを経由し供給を受入れし、官民工アリア
の配管系統分けを行った。

♦ 空調換気設備

（1）空調方式

既存旧棟の改修計画における施設の運用形
態・保守管理および省エネルギーを考慮し
た空調設備計画とした。

（2）ゾーニング

空調条件別ゾーニング

負荷傾向別（室用途別）ゾーニング

使用時間別ゾーニング

♦ 給水設備

国際線増築棟は既存新棟と兼用で同一系統
として、給水方式は既設給水方式である受水槽
+ 加圧給水方式とした。

既存新棟の給水設備容量は、既存新棟の現
状使用水量と増築棟予想給水量を満足できる
受水槽容量および市水引込管口径であったた
め、受水槽および市水引込管は既存を使用し
加圧給水ポンプのみ更新を行った。

（1）火器具

（2）屋内消火栓設備

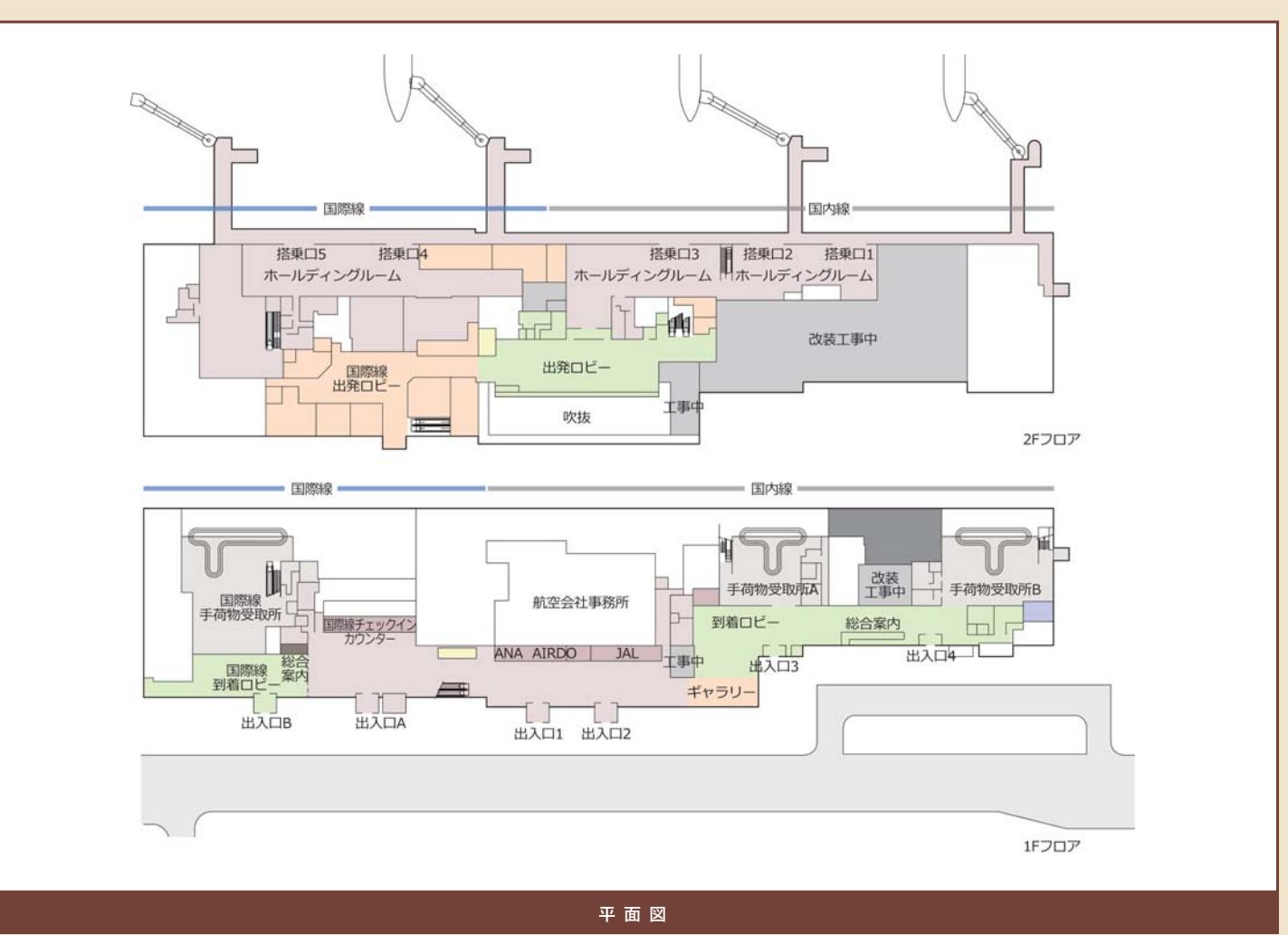
（3）屋外消火栓設備

（4）消防用水

（5）消防用排煙設備

♦ 消火設備

消防法および建築基準法等の関連法規に基
づいて、所轄消防と協議を行い、以下の防災
設備を設置した。



【建筑概要】

- 所 在 地：室蘭市八丁平3-1-1
 - 敷地面積：72,128.21m²
 - 建築面積：2,717.58m²
 - 延床面積：6,284.44m²
 - 構 造：RC造
 - 階 数：地下1階 地上3階 屋上PH1階
 - 施工期間：2013年9月～2015年1月
 - 建 築 主：学校法人望洋大谷学園
 - 設計監理：株式会社日本設計
 - 施 工：西松建設株式会社
小川工業株式会社（設備）

【設備概要】

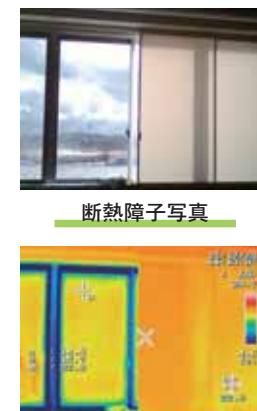
- 空調設備：教室／FF暖房機（LPG）+全熱交換器
職員室・情報室／GHPビルマルチPAC（LPG）+全熱交換器
講堂／高温風暖房機（LPG）+クールヒートトレーニング経由外気導入
 - 給水設備：上水1系統／水道直結方式
 - 給湯設備：局所方式（ガス瞬間湯沸器、電気温水器）
 - 排水設備：建物内／汚水・雑排水合流方式
屋外／汚水・雨水分流方式
 - ガス設備：LPGガスバルク
 - 照明設備：教室・職員室／Hf蛍光灯
講堂／LED
トイレ／LED（人感センサー制御）



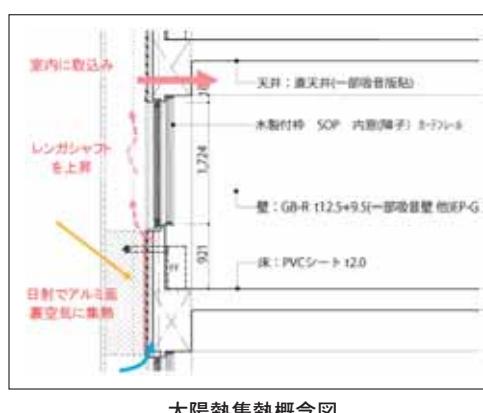
アルミ外壁+レンガシャフト



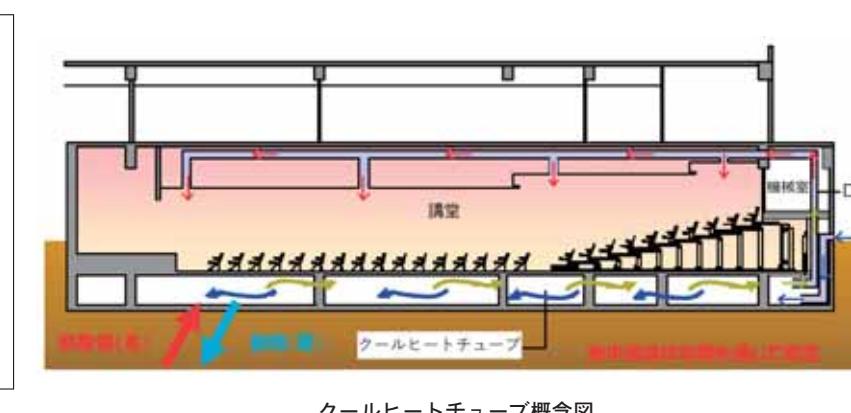
教室



断续暗了熟画像



太陽熱集熱概念図



クールヒートチューブ概念図



講堂



火の力の如く、火薬打

や、低風量大温度差の暖房が可能となる高溫風暖房機（吹出温度80℃）といった高効率設備と組み合わせることで省エネルギーに貢献しています。

灯油からLPGへ燃料転換

都市ガス導管が未敷設の地域ですが、LPGバルク貯槽から建物内各所へガスを供給することで暖房機・GHP・エアコンの燃料としています。灯油やA重油と比較して発熱量当たりのCO₂排出量が少ないLPGを採用することでCO₂排出量低減に寄与しているだけではなく、日常的な使い勝手も向上しています。

竣工後4年が経過し、引き続き省エネルギーで運用していただいていることに加え、この校舎で高校生活を過ごした生徒が毎年巣立っていくことに、設計者として感謝しております。



低炭素社会の実現に貢献した建築設備に関する業績を表彰するため、建築設備技術者協会は2012年に「カーボンニュートラル賞」を創設しました。

今号の「カーボンニュートラル賞」の北海道内における受賞物件の紹介は、平成30年に受賞した「北海道大谷室蘭高等学校」です。

北海道大谷室蘭高等学校における 寒冷地の気候に適合した環境配慮型校舎の実践

(株)日本設計 環境・設備設計群 星野秀明



北海道大谷室蘭高等学校は、既存校舎の老朽化と近隣姉妹校との統合に伴い、環境配慮型校舎を目指して普通教室棟・特別教室棟の建替えを行いました。地域性への配慮、真宗大谷派の教えの伝承という建物コンセプトに従い、次の取組みを行っています。

①北国の気候に配慮した建築的取組み

②学校用途のエネルギー消費先を考慮した設備高効率化

③低炭素燃料への転換

学校設備の運用は設備の専門技術者が不在の中でも行われるため、建築的配慮によるパッセンジングな技術と汎用機器の採用により、容易に運用可能な、単純かつ低コストの設備計画を行いました。

南向きの普通教室の外壁
象徴させる素材のレンガと
室蘭を想起させる金属素材
レルによって構成されてい
る冬の環境においても快適
するため、高断熱・高気密
構造としています。外断熱
体現し・ルーバー天井で安
した室内空間の環境を実現

開口部の高断熱化としてlow-eペアガラスサッシを採用したことに加え、教室の冬場の日射抑制、断熱性向上のために半透明素材を用いた断熱採光障子を新たに開発しました。安価な素材で製作可能な建具ですが、low-eペアガラスサッシと組み合わせることで総合熱貫流率U値が1.3になります。障子

1

講堂のクリバルヒートモード

外壁のアルミ外壁の背面には空気層があり、日射によつて暖められた空気をレンガシヤフト経由で教室の外気として取り入れます。太陽高度の低い冬期に日射を多く受けるアルミ外壁の背面の空気は5°C程度の温度上昇があり、外気負荷削減に加え、冬期の低温の外気と室温の温度差を緩和することができます。夏期については鉛直面日射量が少なくなることに加え、8月でも最高気温の月平均が24°Cの室蘭においては窓を開ける運用によって、室内環境への影響を防ぎます。

外壁の太陽熱集熱による外気負荷低減（ソーラーウォール）

を閉鎖することで室内に面する部分の表面温度が上昇するため、放射による寒さの改善にも寄与しています。教室の方位・位置にほぼ関係なく、10%程度の貫流負荷削減効果があることが確認されました。

KIRAMEKI

vol. 45

広報委員会

●道空衛・札空衛

委員長

里中 雅幸 (株)興北暖房工業所

担当理事

苅部 郁生 (三機工業株)

富江 勝司 (日比谷総合設備株)

編集長

河村 憲一 (東洋熱工業株)

副編集長

工藤 守彦 (三建設備工業株)

池田 真士 (池田暖房工業株)

委 員

山田 力也 (株)昭和プラント

渡部 正益 (株)日新工業

田尻 康人 (田尻機械工業株)

武藤亜希子 (央幸設備工業株)

安井 和哉 (株)サンプラント

●道空衛

十勝圏担当: 奥原 宏 (株)奥原商会

釧路圏担当: 中村 忍 (綜合設備株)

渡島圏担当: 川股 幸徳 (株)川股設備工業

編集責任者

小林 正明 (大明工業株)

印 刷

株式会社 東和プリント

札幌市中央区北 6 条西14丁目1-1

TEL 011 (208) 5535

道空衛広報誌「KIRAMEKI」を読んで
のご意見・ご感想をお寄せ下さい。
投稿もお待ちしております。

●送り先

〒060-0004

札幌市中央区北 4 条西19丁目

北海道設備会館内

TEL 011 (621) 4106

一般社団法人 北海道空調衛生工事業協会
広報委員会

きらめき

Shining woman Shining woman

Shining woman Shining woman

Shining woman Shining woman

Shining woman (道空衛会員名簿掲載 50音順)an



工事管理部

石原 左稀さん

第19回 札幌圏支部

株式会社ダンテック

日々のお仕事の内容は?

安全及び品質管理書類を作成したり、設計図を基に現場で職人さんが施工をするのに必要な施工図（CAD図）を作成したり、現場の工程管理や施工基準・施工図通りに施工されているかの確認、それを記録に残す工事写真撮影と整理、職人さんが安全に作業できる安全工作の整備等沢山の仕事を受け持ち日々行っています。

どんな事に気をつけながらお仕事をされておりますか?

第一に、会社安全衛生基本方針である『安全はすべてに優先する』を大事にしています。職人さんが労働災害を起こさない環境を作る事に気をつけています。また、私自身の仕事に関しては過去に失敗したことを繰り返さないように自分で作図した施工図を何回もチェックしたうえで上司に確認してもらっています。

会社のPR

とてもアットホームな職場なので相談もしやすいですし、プライベートな話もよくします。同世代も多いので、仕事の合間に少しふざけたりして楽しい職場環境です。

休日の過ごし方は?

映画鑑賞や好きな音楽アーティストのライブへ行ったりしています。

今年は、会社から私用でも利用OKな車両が支給されたので、友達とドライブしたいと考えていて、今からとてもワクワクしています。

趣味・特技は?

身体を動かす事が大好きで、特に高校時代はバドミントン部だったのと友達や会社の同僚と体育館に行ったりして楽しんでいます。



製葉書

今回も「KIRAMEKI」の発刊に際しまして、多くの方々にご協力をいただきました。ありがとうございました。

今回は特別寄稿にて胆振東部地震における建築設備の状況及び今後の対策について

寄稿していただきました。北海道のような積雪寒冷地での大地震は、空調衛生設備の機能停止による被害拡大が想定されていますが過去の地震による影響を教訓とした耐震設計の指針及び仕様書に

基づいて設計施工された建物は地震被害が軽減されることが明らかになっており建備一体となった施工の重要性が訴えられていました。

今回の地震によって風評被害が広がり一時期観光客の足が遠のきましたが、現在は徐々に観光客の足が戻ってきてています。そんな中、昨年10月に旭川空港の国際線旅客ターミナルビルの増築棟がオープンしました。現在はまだ国内線ターミナルビルの改修が進んでおり今年の8月に竣工予定です。旭川は層雲峠や富良野など海外の観光客に人気スポットの窓口として、また2030年度までに年間50万人の国際線乗降客に対応した空港として、これから機能していくことになりました。新千歳空港も現在国際線の増築など機能拡大の工事が行われており、ますます北海道への観光需要が高まっています。

魅力ある北海道を、みなさんが発信していきましょう。

長年当協会活動や広報委員会において尽力していただきました恒星設備株式会社の太田社長がこの5月末にご逝去されました。大変多くの方々を紹介していただき「KIRAMEKI」の記事の充実に尽力していただきました。

謹んでお悔やみ申し上げます。

編集長