

できる所長を目指す全ての技術者へ向けて



建設業 利益を上げる 現場運営

鈴木正司 著

A5判 204頁
定価3,850円
(本体3,500円+税)

2020年
10月発刊

目次

はじめに

1章 できる所長への誘い

- 1 「明るい」、「前向き」、「声がかい」を意識する
- 2 コミュニケーション力
- 3 指導力
- 4 聴く力
- 5 話す力
- 6 交渉力
- 7 やる気を引き出す力
- 8 外見力
- 9 発想力
- 10 自分自身とのコミュニケーションを定期的にとる
- 11 自己啓発を継続するスキル
- 12 心理学のセオリーを使って現場を運営する

2章 実行予算の作成手順

- 1 実行予算は工事を遂行するための計画書
- 2 実行予算作成の順序
- 3 実行予算の例

3章 実行予算の管理手順

- 1 実行予算と発注する金額の差が現場に残る利益
- 2 利益を上げる95%ルールを実践する
- 3 実行予算は毎月管理する
- 4 コストダウンを常に考える

4章 設計変更に必要な積算スキル

- 1 現場の責任者にこそ積算スキルが必要
- 2 共通仮設費・現場管理費・一般管理費等の「率(%)」を考える
- 3 間接工事費と一般管理費等を理解しよう

- 4 「積算基準」から直接工事費を算定する
- 5 適正な工事価格積算のための諸規定

5章 設計変更を成功に導く提案スキル

- 1 設計変更の提案に当たって
- 2 上手くいく提案方法を考える
- 3 設計変更には技術者の信念と情熱が必要となる
- 4 地方自治体の設計変更の考え方

6章 できる所長の現場管理スキル

- 1 利益を上げるといふことの重要性
- 2 想定外を排除する問題解決会議
- 3 問題を解決する方法
- 4 現場管理を円滑にするメンタルスキル

おわりに

内容見本

5章 設計変更を成功に導く提案スキル

1 設計変更の提案に当たって

(1) 工事開始前から考えて提案は事前に根回しをする

現場の責任者である所長には、受注直後から施工計画、実行予算、詳細な仮設計画、協力業者の選定、資材の確保、関係官庁との調整・打合せ等、やらなければならないことが山のようにあります。しかし、そのような多忙な時期であっても必ず考えておくことがあります。それは、当該工事を最後まで見渡し、工事完了までの施工に対する現場運営ストーリーを作り上げることです。つまり、工事開始前までに当該工事の問題点を洗い出して、設計変更するネタを決定しておくことです。

(工事開始前に設計変更のテーマを決定する手順)

- ① 工事開始から工事完了までのリスクを列挙して設計変更のネタを探し出す
→ 土質条件、仮設計画、施工工法の変更等

想定できるトラブルは事前に発注者に根回しをしておくことで発生から解決まで短期間で解決できる



設計変更のネタは、あらゆるところにあります。そのネタを生かせるか生かせないかは、現場を運営する責任者（所長）の力量となります。

(2) 心理学を活用しよう

「良好なコミュニケーション」を行うための心理学の中に、以下のよ

建設技術者スキルアップシリーズ

建設産業の人材育成・確保のために。全ての建設技術者のために。
現場力を磨く必携の書！

鈴木 正司 著 【発行】一般財団法人 経済調査会

★現場で役立つ知識を手帳サイズに



現場で持ち歩くときには

- 現場で見やすい図表を中心に構成
- 外でも安心の撥水加工
- PC、タブレット端末およびスマートフォン等で閲覧できる電子書籍版の無料閲覧サービス付

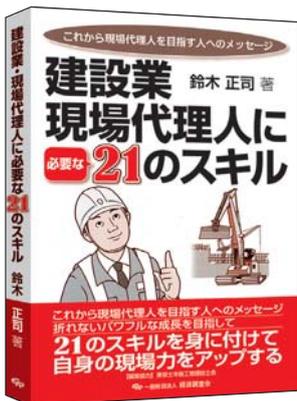
目次

- | | | | |
|-----|-------------|-----|---------|
| 第Ⅰ章 | 現場で使う工事測量技術 | 第Ⅴ章 | コンクリート工 |
| 第Ⅱ章 | 土留め工 | 第Ⅵ章 | 場所打ち杭工 |
| 第Ⅲ章 | 土工事 | 第Ⅶ章 | 施工管理 |
| 第Ⅳ章 | 軟弱地盤の工事 | 第Ⅷ章 | 安全管理 |

B6判変型
216頁
定価 2,970円
(本体2,700円+税)
平成29年6月発行

★総合的な現場力アップを目指す人への待望の指南書

現場の心構えを学ぶときには



A5判 212頁
定価 2,619円
(本体2,381円+税)

平成25年7月発行

【編集協力】
東京土木施工管理技士会

- 現場代理人としての役割と体得すべきスキル21項目を収録
- 建設技術者、とりわけ現場代理人を目指す若手技術者のスキルアップに必要な事項をわかりやすく平易な言葉で表記

目次

- I. 現場代理人に必要な7のスキル
- II. 上手に現場を運営する7のスキル
- III. 現場を把握して利益を確保するため7のスキル

★若手・中堅技術者に伝えたい建設技術が1冊に

現場の基礎技術を学ぶときには



A5判 242頁
定価 2,954円
(本体2,685円+税)

平成27年6月発行

【編集協力】
東京土木施工管理技士会

- 建設の基礎技術を5つに分け、わかりやすく整理
- 現場で必要とされる技術スキルをイラスト・図版を使って解説

目次

- 第Ⅰ章 間違えない工事測量スキル
- 第Ⅱ章 おろそかにしない基礎スキル (盛土、切土、軟弱地盤)
- 第Ⅲ章 不安全にしない仮設土留め工の管理スキル
- 第Ⅳ章 出来栄の良い耐久性のある構造物を構築する管理スキル
- 第Ⅴ章 場所打ち杭のトラブルを防止する管理スキル