

「元請負人」と「下請負人」間の工事請負契約の法律実務書!!

よくわかる

建設工事の下請契約

—建設工事標準下請契約約款・逐条解説—

編著／那須・本間法律事務所

はしがき(抜粋)

建設工事標準下請契約約款は、国土交通省中央建設業審議会によって、昭和52年(1977年)に制定され、その後、数次の改定がされてきました。今般、改正民法の施行に伴い、改定が施され、令和2年(2020年)4月1日、公表されました。

本書は、この最新の下請約款の条項について、その内容、趣旨を解説するものです。

しかし、それにとどまらず、その背景にある法令(民法、建設業法、労働関連法令、民事訴訟法、破産法、民事再生法、消費税法、暴力団排除条例等)の内容・趣旨、関連する判例学説を解説しています。この下請約款に関する限り、本書をご覧いただければ、他の本を参照しなくても相当程度ご理解いただけるものと思われます。また、各条項に関連して工事請負契約について生じる法的問題を網羅的に取り上げておりますので、単に下請約款の解説ではなく、むしろ、本書は元請負人と下請負人間の工事請負契約の法律実務を解説した本としてご活用いただければ幸いです。そして、請負契約を日常の実務で取り扱っている法律家の皆様には、契約約款の条項を出発点として解説していることからどこに何が書いてあるか分かりやすいのではないかと期待しております。

なお、下請約款を作成した審議会の性格上、下請約款は、中立的な条項となっているため、結果として両当事者いずれからも契約条項としては不十分にみえる場合があるでしょう。また、請負契約書において通常盛り込まれている条項が欠落しています。それを補う目的で追加条項を掲げましたのでご参考にしていただければ幸いです。

■A5判・並製・定価本体5,500円(税別)・図書コード3411

目次

はしがき

I 概論

第1 下請契約について

- 1 下請負とは
- 2 建設業法上の定義
- 3 下請との区別

第2 注文者・元請負人・下請負人の法律関係

- 1 下請負の可否
- 2 注文者・元請負人の法律関係
- 3 元請負人・下請負人の法律関係
- 4 注文者・下請負人の法律関係

第3 建設工事の下請契約に特有な事項

II 逐条解説

- 第1条(総則)
- 第2条(請負代金内訳書及び工程表)
- 第3条(関連工事との調整)
- 第4条(契約保証人)
- 第5条(権利義務の譲渡)
- 第6条(一括委任又は一括下請負の禁止)
- 第7条(関係事項の通知)
- 第8条(下請負人の関係事項の通知)
- 第9条(監督員)
- 第10条(現場代理人及び主任技術者)
- 第11条(工事関係者に関する措置請求)
- 第12条(工事材料の品質及び検査)
- 第13条(監督員の立会い及び工事記録の整備)
- 第14条(支給材料及び貸与品)
- 第15条(設計図書不適合の場合の改造義務)
- 第16条(条件変更等)
- 第17条(著しく短い工期の禁止)
- 第18条(工事の変更及び中止等)
- 第19条(下請負人の請求による工期の延長)
- 第20条(履行遅滞の場合の工期の延長)
- 第21条(元請負人の請求による工期の短縮等)

- 第22条(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)
- 第23条(臨機の措置)
- 第24条(一般的損害)
- 第25条(第三者に及ぼした損害)
- 第26条(天災その他不可抗力による損害)
- 第27条(検査及び引渡し)
- 第28条(部分使用)
- 第29条(部分引渡し)
- 第30条(請負代金の支払方法及び時期)
- 第31条(前金払)
- 第32条(部分払)
- 第33条(引渡し時の支払い)
- 第34条(部分払金等の不払に対する下請負人の工事中止)
- 第35条(A)(契約不適合責任)・(B)
- 第36条(元請負人の任意解除権)
- 第37条(元請負人の催告による解除権)
- 第38条(元請負人の催告によらない解除権)
- 第39条(元請負人の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)
- 第40条(下請負人の催告による解除権)
- 第41条(下請負人の催告によらない解除権)
- 第42条(下請負人の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)
- 第43条(解除に伴う措置)
- 第44条
- 第45条(元請負人の損害賠償請求等)
- 第46条(下請負人の損害賠償請求等)
- 第47条(契約不適合責任期間)
- 第48条(A)(紛争の解決)・(B)
- 第49条(情報通信の技術を利用する方法)
- 第50条(補則)

III 参考資料

- 第00条(元請負人による立替払い及び相殺)【追加条項】
- 第00条(信用状況悪化による中止、解除)【追加条項】
- 第00条(消費税等の負担及び支払方法)【追加条項】
- 第00条(印紙税の負担)【追加条項】



大成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VA2011

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3411	よくわかる建設工事の下請契約	本体 5,500円(税別)	部
合計(送料は実費となります。)		円	部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

購読区分

FAX

E-mail

公用・私用

番線印

申
込
書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。