

▶約款制定100年◀

契約ってなに!! 約款ってなに!! あなたは理解していますか?

# 改訂版 マンガでわかる 建設工事の契約と約款

編著/民間(七会)連合協定 工事請負契約約款委員会

## はじめに (抜粋)

本書は、建設工事をする際に建築主と施工者の間で交わされる契約と約款のことをマンガにして書いたものです。

「契約」ということばを聞いたことがある方は多いでしょう。しかし、「工事契約」や「約款」になるとどうでしょう。そして、これらのことを知る機会、勉強する機会はなかなかないものです。中学校や高等学校では、まず学ぶことはないでしょう。大学に入学して、1年生や2年生の頃に社会科学科目の一つとして法律や民法を受講した方は勉強されたかもしれませんが、建築学科や建設学科を目指す学生の多くは、法律とりわけ民法に限定した科目を勉強することは、きわめて少ないのが実情です。

しかし、建設工事に携わる建築主、設計者、施工者の方々のうちで、ある程度工事の経験を積まれたり、責任ある立場に着かれると、これらのことばを耳にし、また、係わらざるを得なくなってくることとなります。そのようなことから、大学の建築学科や建設学科で学ばれる学生、あるいは建築関係の仕事に就かれた若手技術者の方々に、できるだけ平易にして、要領よく工事契約や約款のことを理解してもらおうべく作成したものです。

本書は、大学の建築学科や建設学科で学ばれる学生、あるいは建築関係の仕事に就かれた若手技術者の方々に、まずは契約とか約款というものを理解するための入門書として活用いただけることを期待します。しかし、一方で、書面による契約、リフォームやマンション修繕等多数の契約書式が進むなかで、一般の建築主、設計者、施工者の方々にも、契約当事者間の関係の信頼性、透明性等の確保の増進のために、活用していただければ幸いです。

令和5年(2023)10月



民間(七会)連合協定  
工事請負契約約款委員会  
委員長 古阪 秀三

- 定価1,870円  
(本体1,700円+税10%)
- A5判 128頁 並製
- 図書コード3541

大成出版社

# 目次

はじめに

改訂版の発行について

本書の構成・読み方

登場人物紹介

## ■1 契約とは、法律とは

1.1 契約とは

1.2 契約自由の原則

1.3 請負契約

1.4 公法と私法

1.5 工事請負契約書と建設業法19条

1.6 工事請負契約書の記載事項

1.7 約款とは

1.8 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款とは

## ■2 建築物生産の全体像(企画から建築物完成)

## ■3 工事請負契約の締結過程

## ■4 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款の条文解説

4.1 工事監理(9条)

4.2 現場代理人(10条)

4.3 請負代金内訳書・工程表(4条)

4.4 一括下請負禁止(5条)

4.5 権利譲渡の禁止(6条)

4.6 設計及び施工条件の疑義、相違など(16条)

4.7 不適合施工(17条)

4.8 第三者損害(19条)

4.9 不可抗力(21条)・損害保険(22条)

4.10 法定検査、その他の検査(23条、23条の2、23条の3)

4.11 請求、支払い、引渡し(26条)

4.12 工事の変更・工期の変更(28条)

4.13 請負代金の変更(29条)

4.14 インフレ・スライド条項(29条)

4.15 工事完成遅延・工事代金支払遅延(30条、30条の2)

4.16 工事の中止、契約の解除(発注者31条、31条の2~4)  
(受注者32条、32条の2~4)  
工事完成前の契約解除の場合の措置(33条)

4.17 契約不適合責任(27条)

4.18 契約不適合責任期間(27条の2)

4.19 契約不適合による契約解除(31条の2、31条の3、33条)

4.20 紛争の解決(34条)

## ■5 参考資料

5.1 民間(七会)連合協定 工事請負契約書式

5.2 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款

5.3 建設業法(抄)

## 関連図書

### 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款の解説(改訂6版)

編著/民間(七会)連合協定 工事請負契約約款委員会 ●A5判 定価3,960円(税込)図書コード3412

### 民間(旧四会)連合協定 小規模建築物・設計施工一括用工事請負等 契約約款及びリフォーム工事請負契約約款の解説

編集/民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会 ●A4判 定価2,860円(税込) 図書コード3255



大成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS23.10

(キリトリ線)

申  
込  
書

図書コード	書名	注文 定価	年 月 日	数量
3541	改訂版 マンガでわかる 建設工事の契約と約款	1,870円(税込)		部
				部
合計(送料は実費となります。)				円 部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

購読区分

FAX

E-mail

公用・私用

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。